LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saguenay

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2012

Table des matières

1 Mises en chantier dans la région de Saguenay au quatrième trimestre de 2011

2 Marché de la revente : ralentissement de l'activité au quatrième trimestre de 2011

2 Bilan annuel du marché de la revente : recul des ventes et modération de la hausse des prix

4 Carte - RMR de Saguenay

5 Tableaux statistiques

21 Méthodes d'enquête

21 Définitions et concepts

Mises en chantier dans la région de Saguenay au quatrième trimestre de 2011

Selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), il s'est commencé 190 habitations au cours des trois derniers mois de 2011, contre 152 à la même période un an plus tôt. L'activité dans le secteur de la construction résidentielle a varié selon les segments du marché : la vigueur observée du côté des logements en propriété absolue[1] a largement contrebalancé la légère réduction des mises en chantier de logements locatifs.

Figure 1

[1] On entend par « habitation en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain (maisons individuelles, jumelées ou en rangée et duplex).

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Une analyse détaillée montre que 132 habitations ont été commencées sur le marché de la propriété absolue – une hausse de 41 unités comparativement à 2010. Tous les types de maisons (individuelles, jumelées et en rangée) ont contribué à cette augmentation. Pour leur part, les mises en chantier de logements locatifs accusaient une légère baisse à la fin de 2011 : elles se chiffraient à 54, contre 61 l'année précédente.

Le nombre cumulatif de mises en chantier s'est élevé à 859 en 2011, comparativement à 783 en 2010. Comme prévu, on a relevé un fort niveau d'activité, puisque les conditions de marché ont été favorables à la construction d'habitations dans la région : le bilan migratoire s'est amélioré depuis quelques années, les taux d'intérêt hypothécaires sont demeurés à un faible niveau et le taux d'inoccupation sur le marché locatif de Saguenay est parmi les plus bas relevés pour les RMR du Québec.

Dans les principaux centres urbains ceinturant le Lac Saint-Jean, les niveaux annuels ont varié différemment et ont été grandement influencés par la construction d'immeubles destinés aux personnes âgées. En 2011, seule l'agglomération de recensement d'Alma a accusé une baisse, attribuable à la mise en chantier d'une résidence pour aînés en 2010. Si les villes de Saint-Félicien et de Dolbeau-Mistassini ont affiché une hausse, c'est principalement grâce à des ensembles pour personnes âgées.

Marché de la revente : ralentissement de l'activité au quatrième trimestre de 2011

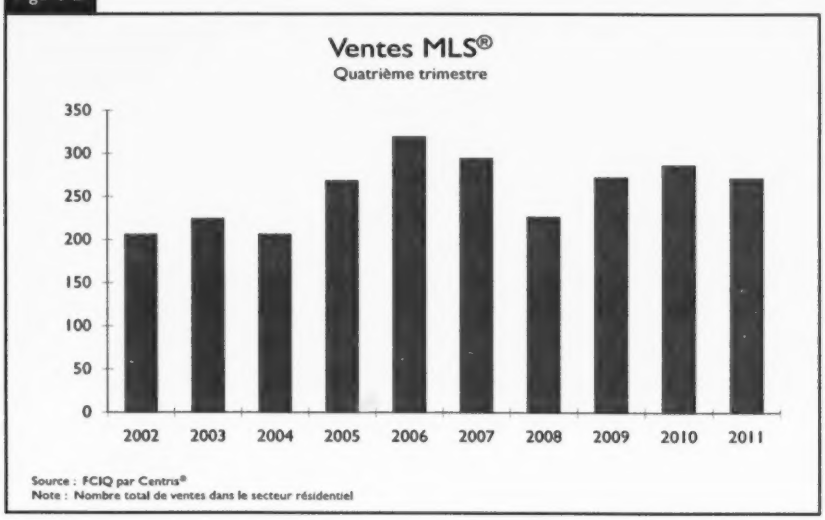
Selon les plus récentes données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 272 transactions MLS® ont été réalisées dans la RMR de Saguenay au cours du quatrième trimestre de 2011, ce qui représente une décroissance de 5 % par rapport au même trimestre en 2010. Malgré ce ralentissement, le marché de la revente tend à reprendre graduellement un rythme plus proche de celui observé ces dernières années. Toutefois, le volume des ventes n'est toujours pas égal à celui atteint en 2006 ou en 2007. En outre, la modération des ventes au quatrième trimestre a contribué à une hausse de 8 % des inscriptions courantes. Cette évolution à contresens de l'offre et de la demande a modulé les conditions du marché et entraîné une détente. En effet, le nombre de vendeurs par acheteur (ratio v/a) est passé de 6,6 à 7,5 entre le quatrième trimestre de 2010 et le trimestre correspondant en 2011. Malgré ce mouvement, le prix trimestriel moyen a tout de même progressé de 7,4 % en un an.

Bilan annuel du marché de la revente : recul des ventes et modération de la hausse des prix

Le nombre total de transactions MLS® s'est établi à 1 358 en 2011, ce qui correspond à une baisse de 7 % sur un an. Ce recul est entre autres l'écho d'un début d'année plus calme qu'en 2010. Dans l'ensemble, la modération de la croissance des ventes a permis aux inscriptions courantes de se regarnir et d'atteindre 750 unités en moyenne, ce qui représente une augmentation de 5 %. Le prix moyen des propriétés résidentielles s'est élevé à 179 033 $ en 2011, en hausse de 6,4 % comparativement à 2010. Il s'agit d'une croissance plus lente que celle de 10,8 % enregistrée entre 2009 et 2010. En effet, le marché est plus détendu et favorise une progression plus douce des prix des habitations.

Dans le cas des maisons unifamiliales, on constate une baisse des ventes de 7 % et une augmentation de 3 % des inscriptions courantes. Malgré une détente du marché, le rapport de force est davantage du côté des vendeurs, puisque le nombre de

Figure 2



Source : FCIQ par Centris®
Note : Nombre total de ventes dans le secteur résidentiel

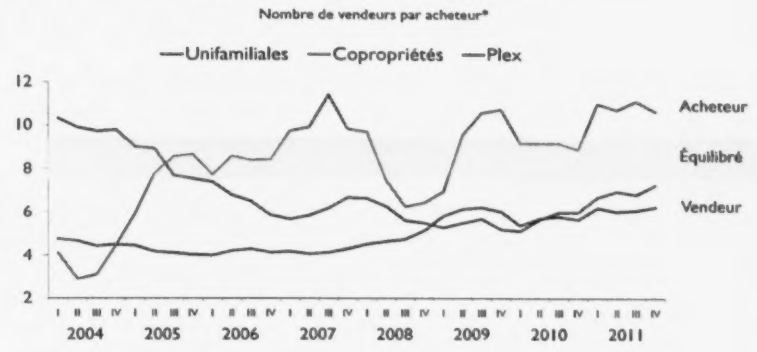
vendeurs par acheteur est de 6,2[2]. À 178 717 $ en 2011, le prix moyen affiche une hausse de 5,9 %, contre 10,5 % en 2010.

Pour sa part, le marché des plex de deux à cinq logements accuse un recul plus prononcé des ventes et des inscriptions courantes; dans le cas des ventes, le repli atteint 21 %. Il convient de noter que l'offre est plutôt limitée sur le marché et que les nouvelles inscriptions ne cessent de diminuer depuis 2007. Cette situation contribue au maintien de conditions favorables aux vendeurs et soutient l'accroissement du prix moyen. Celui-ci a augmenté de 8,0 % et s'est élevé à 184 499 $ en 2011.

Le marché des copropriétés évolue à contresens. Les ventes ont affiché une forte hausse, de 24 %, en 2011 et se sont chiffrées à 88, touchant ainsi leur plus haut sommet des 10 dernières années. Les inscriptions courantes ont varié dans le même sens, mais l'apport plus soutenu des nouvelles inscriptions a contribué à détendre le marché, qui s'est alors retrouvé en zone favorable aux acheteurs (ratio v/a moyen de 10,6). Malgré tout, le prix moyen des ventes a bondi de 11 % en 2011, fort probablement sous l'effet d'un déplacement des ventes vers les fourchettes de prix supérieures. À la fin de l'année, le prix moyen des copropriétés s'élevait à 158 807 $.

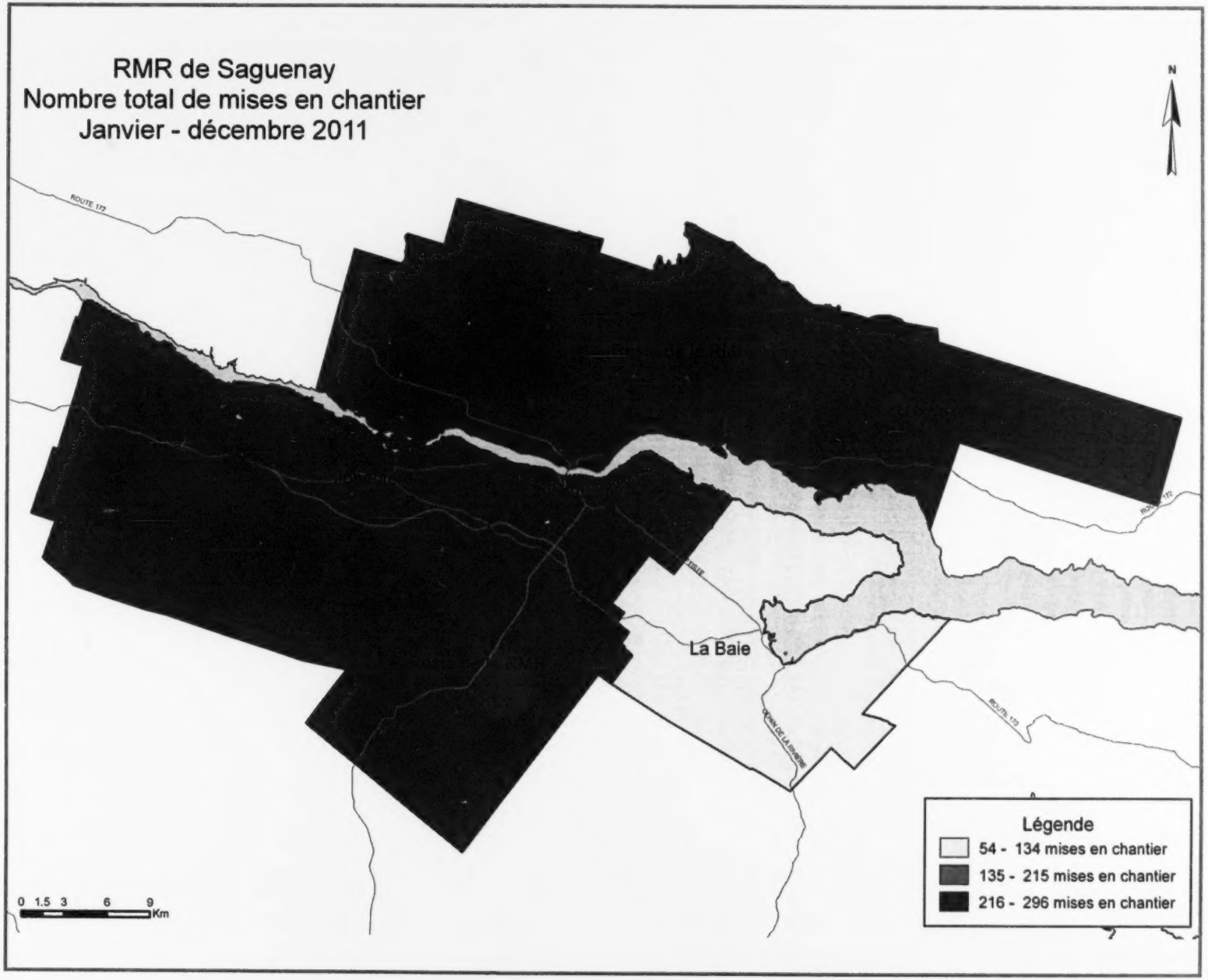
Figure 3

Les conditions du marché sont plus détendues qu'en 2010, dans tous les segments



Source : FCIQ par Centris®
Calculs : SCHL
* : moyenne mobile des quatre derniers trimestres

[2] Note : Les conditions sont plutôt équilibrées lorsque le ratio v/a se trouve entre 8 et 10.


RMR de Saguenay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2011
N
ROUTE 172
La Baie
ROUTE 172
0 1.5 3 6 9 Km
Légende
54 - 134 mises en chantier
135 - 215 mises en chantier
216 - 296 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saguenay
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2011	90	32	10	0	0	4	0	54	190
T4 2010	73	2	16	0	0	0	0	27	152
Variation en %	23,3	**	-37,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	25,0
Cumul 2011	475	80	58	0	0	14	0	232	859
Cumul 2010	380	46	38	0	0	28	0	257	783
Variation en %	25,0	73,9	52,6	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	-9,7	9,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2011	126	50	8	0	0	14	0	176	374
T4 2010	118	12	26	0	0	24	0	143	357
Variation en %	6,8	**	-69,2	s.o.	s.o.	-41,7	s.o.	23,1	4,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2011	112	26	28	0	4	0	0	25	195
T4 2010	111	18	12	0	0	0	0	48	189
Variation en %	0,9	44,4	133,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-47,9	3,2
Cumul 2011	439	74	64	0	8	41	0	174	834
Cumul 2010	374	48	66	0	0	28	0	413	929
Variation en %	17,4	54,2	-3,0	s.o.	s.o.	46,4	s.o.	-57,9	-10,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2011	9	10	7	0	3	25	0	60	114
T4 2010	10	9	4	0	0	4	0	21	48
Variation en %	-10,0	11,1	75,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	185,7	137,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2011	112	25	25	0	4	4	0	26	196
T4 2010	111	14	10	0	0	0	0	37	172
Variation en %	0,9	78,6	150,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-29,7	14,0
Cumul 2011	440	73	61	0	5	20	0	135	734
Cumul 2010	373	42	61	0	0	29	0	404	909
Variation en %	18,0	73,8	0,0	s.o.	s.o.	-31,0	s.o.	-66,6	-19,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Chicoutimi									
T4 2011	17	12	0	0	0	0	0	36	65
T4 2010	9	0	0	0	0	0	0	8	51
Jonquière									
T4 2011	12	14	10	0	0	0	0	10	46
T4 2010	12	0	6	0	0	0	0	4	22
La Baie									
T4 2011	8	0	0	0	0	0	0	4	12
T4 2010	8	0	0	0	0	0	0	4	12
Reste de la RMR									
T4 2011	53	6	0	0	0	4	0	4	67
T4 2010	44	2	10	0	0	0	0	11	67
Saguenay (RMR)									
T4 2011	90	32	10	0	0	4	0	54	190
T4 2010	73	2	16	0	0	0	0	27	152
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Chicoutimi									
T4 2011	21	18	0	0	0	10	0	67	116
T4 2010	19	8	0	0	0	24	0	28	113
Jonquière									
T4 2011	14	18	6	0	0	0	0	64	102
T4 2010	19	2	12	0	0	0	0	74	107
La Baie									
T4 2011	10	4	0	0	0	0	0	4	18
T4 2010	12	0	2	0	0	0	0	4	18
Reste de la RMR									
T4 2011	81	10	2	0	0	4	0	41	138
T4 2010	68	2	12	0	0	0	0	37	119
Saguenay (RMR)									
T4 2011	126	50	8	0	0	14	0	176	374
T4 2010	118	12	26	0	0	24	0	143	357

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Apparts et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Chicoutimi									
T4 2011	17	4	4	0	0	0	0	25	50
T4 2010	16	2	4	0	0	0	0	25	47
Jonquière									
T4 2011	20	18	16	0	4	0	0	0	58
T4 2010	24	12	4	0	0	0	0	19	59
La Baie									
T4 2011	17	0	2	0	0	0	0	0	19
T4 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
T4 2011	58	4	6	0	0	0	0	0	68
T4 2010	58	4	4	0	0	0	0	4	70
Saguenay (RMR)									
T4 2011	112	26	28	0	4	0	0	25	195
T4 2010	111	18	12	0	0	0	0	48	189
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T4 2011	1	1	2	0	0	20	0	11	35
T4 2010	4	5	2	0	0	1	0	13	25
Jonquière									
T4 2011	2	6	0	0	3	2	0	49	62
T4 2010	1	4	0	0	0	0	0	8	13
La Baie									
T4 2011	0	0	0	0	0	1	0	0	1
T4 2010	2	0	0	0	0	3	0	0	5
Reste de la RMR									
T4 2011	6	3	5	0	0	2	0	0	16
T4 2010	3	0	2	0	0	0	0	0	5
Saguenay (RMR)									
T4 2011	9	10	7	0	3	25	0	60	114
T4 2010	10	9	4	0	0	4	0	21	48

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T4 2011	17	9	4	0	0	1	0	25	56
T4 2010	16	2	4	0	0	0	0	18	40
Jonquière									
T4 2011	24	13	16	0	4	1	0	1	59
T4 2010	23	8	4	0	0	0	0	15	50
La Baie									
T4 2011	17	0	2	0	0	1	0	0	20
T4 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR									
T4 2011	54	3	3	0	0	1	0	0	61
T4 2010	57	4	2	0	0	0	0	4	67
Saguenay (RMR)									
T4 2011	112	25	25	0	4	4	0	26	196
T4 2010	111	14	10	0	0	0	0	37	172

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saguenay
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	475	80	58	0	0	14	0	232	859
Variation en %	25,0	73,9	52,6	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	-9,7	9,7
2010	380	46	38	0	0	28	0	257	783
Variation en %	12,8	**	-58,7	s.o.	s.o.	16,7	s.o.	116,0	34,1
2009	337	12	92	0	0	24	0	119	584
Variation en %	-15,8	100,0	48,4	s.o.	s.o.	4,3	s.o.	-68,5	-32,8
2008	400	6	62	0	0	23	0	378	869
Variation en %	7,2	0,0	21,6	s.o.	s.o.	-4,2	s.o.	116,0	26,9
2007	373	6	51	0	0	24	0	175	685
Variation en %	37,6	-72,7	104,0	s.o.	s.o.	14,3	-100,0	25,0	41,2
2006	271	22	25	0	0	21	6	140	485
Variation en %	1,5	0,0	-3,8	s.o.	s.o.	**	s.o.	7,7	4,5
2005	267	22	26	0	0	5	0	130	464
Variation en %	9,4	-31,3	**	s.o.	s.o.	-28,6	s.o.	124,1	33,7
2004	244	32	6	0	0	7	0	58	347
Variation en %	0,0	45,5	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-64,0	-20,2
2003	244	22	8	0	0	0	0	161	435
Variation en %	-3,9	10,0	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-47,7	-27,0
2002	254	20	14	0	0	0	0	308	596

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Chicoutimi	17	9	12	0	0	0	36	42	65	51	27,5
Jonquière	12	12	14	0	8	4	12	6	46	22	109,1
La Baie	8	8	0	0	0	0	4	4	12	12	0,0
Reste de la RMR	53	44	6	2	0	0	8	21	67	67	0,0
Saguenay (RMR)	90	73	32	2	8	4	60	73	190	152	25,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Chicoutimi	67	52	28	18	0	0	151	142	246	212	16,0
Jonquière	115	88	38	22	12	4	98	127	263	241	9,1
La Baie	39	42	4	0	0	0	11	13	54	55	-1,8
Reste de la RMR	254	198	10	6	0	0	32	71	296	275	7,6
Saguenay (RMR)	475	380	80	46	12	4	292	353	859	783	9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Chicoutimi	0	0	0	0	0	0	36	8
Jonquière	8	4	0	0	2	2	10	4
La Baie	0	0	0	0	0	0	4	4
Reste de la RMR	0	0	0	0	4	10	4	11
Saguenay (RMR)	8	4	0	0	6	12	54	27

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Chicoutimi	0	0	0	0	16	32	135	76
Jonquière	12	4	0	0	12	2	86	125
La Baie	0	0	0	0	4	6	7	7
Reste de la RMR	0	0	0	0	28	22	4	49
Saguenay (RMR)	12	4	0	0	60	62	232	257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Chicoutimi	29	9	0	0	36	8	65	51
Jonquière	36	18	0	0	10	4	46	22
La Baie	8	8	0	0	4	4	12	12
Reste de la RMR	59	56	4	0	4	11	67	67
Saguenay (RMR)	132	91	4	0	54	27	190	152

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Chicoutimi	101	74	10	28	135	76	246	212
Jonquière	177	116	0	0	86	125	263	241
La Baie	47	48	0	0	7	7	54	55
Reste de la RMR	288	226	4	0	4	49	296	275
Saguenay (RMR)	613	464	14	28	232	257	859	783

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Chicoutimi	17	16	4	2	0	0	29	29	50	47	6,4
Jonquière	20	24	18	12	16	4	4	19	58	59	-1,7
La Baie	17	13	0	0	0	0	2	0	19	13	46,2
Reste de la RMR	58	58	4	4	0	0	6	8	68	70	-2,9
Saguenay (RMR)	112	111	26	18	16	4	41	56	195	189	3,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Chicoutimi	64	46	26	14	0	0	156	360	246	420	-41,4
Jonquière	102	93	38	28	24	4	98	96	262	221	18,6
La Baie	40	38	0	0	0	0	13	17	53	55	-3,6
Reste de la RMR	233	197	10	6	0	0	30	30	273	233	17,2
Saguenay (RMR)	439	374	74	48	24	4	297	503	834	929	-10,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Chicoutimi	0	0	0	0	4	4	25	25
Jonquière	16	4	0	0	4	0	0	19
La Baie	0	0	0	0	2	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	4	0	4
Saguenay (RMR)	16	4	0	0	16	8	25	48

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Chicoutimi	0	0	0	0	37	36	85	324
Jonquière	24	4	0	0	16	22	82	74
La Baie	0	0	0	0	6	14	7	3
Reste de la RMR	0	0	0	0	30	18	0	12
Saguenay (RMR)	24	4	0	0	89	90	174	413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Chicoutimi	25	22	0	0	25	25	50	47
Jonquière	54	40	4	0	0	19	58	59
La Baie	19	13	0	0	0	0	19	13
Reste de la RMR	68	66	0	0	0	4	68	70
Saguenay (RMR)	166	141	4	0	25	48	195	189

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Chicoutimi	96	84	31	12	85	324	246	420
Jonquière	166	139	14	8	82	74	262	221
La Baie	46	44	0	8	7	3	53	55
Reste de la RMR	269	221	4	0	0	12	273	233
Saguenay (RMR)	577	488	49	28	174	413	834	929

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chicoutimi													
T4 2011	2	12,5	5	31,3	4	25,0	2	12,5	3	18,8	16	250 000	274 563
T4 2010	5	41,7	5	41,7	1	8,3	1	8,3	0	0,0	12	200 000	200 583
Cumul 2011	34	52,3	13	20,0	6	9,2	2	3,1	10	15,4	65	190 000	232 906
Cumul 2010	16	45,7	11	31,4	6	17,1	1	2,9	1	2,9	35	200 000	203 037
Jonquière													
T4 2011	11	50,0	5	22,7	3	13,6	0	0,0	3	13,6	22	196 000	214 707
T4 2010	17	73,9	3	13,0	1	4,3	1	4,3	1	4,3	23	165 000	185 435
Cumul 2011	53	55,8	23	24,2	12	12,6	3	3,2	4	4,2	95	190 000	203 143
Cumul 2010	49	62,8	16	20,5	5	6,4	5	6,4	3	3,8	78	175 000	195 930
La Baie													
T4 2011	5	50,0	3	30,0	0	0,0	2	20,0	0	0,0	10	195 000	205 500
T4 2010	7	53,8	4	30,8	1	7,7	1	7,7	0	0,0	13	190 000	195 538
Cumul 2011	21	65,6	8	25,0	1	3,1	2	6,3	0	0,0	32	175 000	183 219
Cumul 2010	17	58,6	8	27,6	2	6,9	2	6,9	0	0,0	29	190 000	192 438
Reste de la RMR													
T4 2011	26	61,9	9	21,4	3	7,1	2	4,8	2	4,8	42	175 000	197 616
T4 2010	26	63,4	11	26,8	2	4,9	1	2,4	1	2,4	41	180 000	190 817
Cumul 2011	108	59,3	37	20,3	24	13,2	7	3,8	6	3,3	182	180 000	196 063
Cumul 2010	79	61,2	35	27,1	9	7,0	3	2,3	3	2,3	129	180 000	188 012
Saguenay (RMR)													
T4 2011	44	48,9	22	24,4	10	11,1	6	6,7	8	8,9	90	200 000	216 349
T4 2010	55	61,8	23	25,8	5	5,6	4	4,5	2	2,2	89	180 000	191 433
Cumul 2011	216	57,8	81	21,7	43	11,5	14	3,7	20	5,3	374	180 000	203 165
Cumul 2010	161	59,4	70	25,8	22	8,1	11	4,1	7	2,6	271	180 000	192 705

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2011						
Sous-marché	T4 2011	T4 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Chicoutimi	274 563	200 583	36,9	232 906	203 037	14,7
Jonquière	214 707	185 435	15,8	203 143	195 930	3,7
La Baie	205 500	195 538	5,1	183 219	192 438	-4,8
Reste de la RMR	197 616	190 817	3,6	196 063	188 012	4,3
Saguenay (RMR)	216 349	191 433	13,0	203 165	192 705	5,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 5 : Activité MLS® RMR de Saguenay[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T4 2011	215	308	525	184 208	7,3	178 716	6,2
T4 2010	235	342	507	170 174	6,5	168 806	5,6
Variation en %	-8,5	-9,9	3,5	8,2	s.o.	5,9	s.o.
Cumul 2011	1 132	1 798	587	178 717	6,2	s.o.	s.o.
Cumul 2010	1 216	1 897	572	168 813	5,6	s.o.	s.o.
Variation en %	-6,9	-5,2	2,7	5,9	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T4 2011	23	n.d.	71	n.d.	n.d.	n.d.	10,6
T4 2010	11	n.d.	41	n.d.	n.d.	n.d.	8,9
Variation en %	109,1	s.o.	74,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	88	n.d.	78	158 807	10,6	s.o.	s.o.
Cumul 2010	71	n.d.	53	142 705	8,9	s.o.	s.o.
Variation en %	23,9	s.o.	48,6	11,3	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T4 2011	32	n.d.	81	n.d.	7,6	n.d.	7,2
T4 2010	40	n.d.	79	n.d.	5,9	n.d.	6,0
Variation en %	-20,0	s.o.	2,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	135	n.d.	82	184 499	7,2	s.o.	s.o.
Cumul 2010	171	n.d.	85	170 889	6,0	s.o.	s.o.
Variation en %	-21,1	s.o.	-4,3	8,0	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2011	272	418	679	185 008	7,5	179 033	6,6
T4 2010	287	422	630	172 229	6,6	168 283	5,9
Variation en %	-5,2	-0,9	7,9	7,4	s.o.	6,4	s.o.
Cumul 2011	1 358	2 224	750	179 033	6,6	s.o.	s.o.
Cumul 2010	1 459	2 290	713	168 283	5,9	s.o.	s.o.
Variation en %	-6,9	-2,9	5,2	6,4	s.o.	s.o.	s.o.

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : FCIQ par Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Saguenay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	109,7	114,0	71,5	7,9	61,4	718
	Février	604	3,60	5,39	110,0	114,2	70,5	7,8	60,5	719
	Mars	631	3,60	5,85	110,9	114,5	70,4	7,7	60,4	709
	Avril	655	3,80	6,25	110,9	114,8	70,5	7,8	60,5	711
	Mai	639	3,70	5,99	111,3	114,9	71,1	7,7	60,9	714
	Juin	633	3,60	5,89	111,4	114,8	70,7	7,9	60,8	724
	Juillet	627	3,50	5,79	111,4	114,5	71,0	7,9	61,0	722
	Août	604	3,30	5,39	111,6	114,6	70,9	8,3	61,2	725
	Septembre	604	3,30	5,39	113,0	114,8	70,0	8,6	60,6	730
	Octobre	598	3,20	5,29	113,2	115,2	68,8	8,5	59,5	722
	Novembre	607	3,35	5,44	113,4	115,6	67,6	7,9	58,0	717
	Décembre	592	3,35	5,19	113,0	115,8	67,9	7,9	58,3	706
2011	Janvier	592	3,35	5,19	113,6	116,4	68,0	8,1	58,5	711
	Février	607	3,50	5,44	113,9	116,7	69,5	8,1	59,8	704
	Mars	601	3,50	5,34	113,9	118,3	69,9	7,7	59,8	707
	Avril	621	3,70	5,69	114,2	118,5	69,6	7,6	59,5	716
	Mai	616	3,70	5,59	114,7	118,9	68,6	7,5	58,7	730
	Juin	604	3,50	5,39	114,6	118,2	68,0	7,5	58,1	734
	Juillet	604	3,50	5,39	114,5	118,3	67,7	7,3	57,6	730
	Août	604	3,50	5,39	114,8	118,5	66,8	7,0	56,7	734
	Septembre	592	3,50	5,19	114,8	118,7	66,6	6,5	56,2	736
	Octobre	598	3,50	5,29	114,9	119,0	66,2	6,5	55,9	747
	Novembre	598	3,50	5,29	115,4	119,3	67,6	5,8	56,7	738
	Décembre	598	3,50	5,29		118,7	68,3	5,8	57,3	748

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64213_2012_Q01